

# Ihre Stahlbetonfertigarage

## Liefer- und Leistungsbeschreibung 08/2024

### Grundausrüstung

#### Konstruktion

Die Fertigarage wird aus Stahlbeton hergestellt. Je nach Produktionsstätte wird die Garage entweder in einem Stück gefertigt, oder Wände und Decke werden als Einheit produziert und mit dem separat gefertigten, schalungsglatten Boden verbunden. Längenabweichungen von 2 cm sind produktionsstättenbedingt möglich.

#### Betongüte

Stahlbeton C 30/37, entsprechend der EN-Norm 13978-1:2005 bzw. der Ö-Norm, nach Grundlage der statischen Berechnung.

#### Boden

Freitragender, frostsicherer Boden mit schalungsglatte Oberfläche und Gefälle zum Tor. Bodenbelastung bis 350 kg/m<sup>2</sup>, geeignet für Fahrzeuge mit einem zulässigen Gesamtgewicht von max. 2,5 t. Bei Bedarf kann der Boden für höhere Belastung ausgelegt werden. Der Boden ist durchgehend bis Vorderkante Garage. Im Betonboden ist ein 20 mm Toranschlag ausgebildet und dient der Wasserabweisung. Die teilweise fertigungsbedingte Fuge ist dauerelastisch vergossen.

#### Wände

Innenwände und -decke mit wischfestem gesprenkelten Dispersionsanstrich. Schlagschutzleisten aus Moosgummi für Fahrer- und Beifahrertüre. Amtliche Beschilderung nach der Garagenverordnung.

#### Außenputz

Wasserabweisender, betonschützender Dispersions-Edelspritzputz an allen sichtbaren Flächen mit 2-3 mm Körnung in weiß.

#### Dach

Flachdach mit Entwässerungsgefälle nach hinten und umlaufender, waagrechtter Attika. Dachbelastung in der Regel 250 kg/m<sup>2</sup>. Höhere Belastung (Schneelast, Dachterrasse usw.) ist auf Anfrage, gegen Preiskorrektur möglich.

#### Dachbeschichtung und Entwässerung

Die Fertigarage hat ein Flachdach mit Entwässerungsgefälle vom Tor nach hinten. Ein in der DIN 18531 und der Flachdachrichtlinie gefordertes Mindestgefälle kann konstruktionsbedingt nicht eingehalten werden. Durch eine umlaufende, in Beton ausgeformte waagrechte Attika, die Dachbeschichtung aus hochwertigen, zement- oder kunststoffgebundenen und flexiblen Dichtschlämmen und eine Schwerkraftentwässerung nach DIN-EN 12056 wird eine permanente Entwässerung gewährleistet. Ein Notüberlauf ist aufgrund der geringen Attikahöhe nicht erforderlich.

Die Ausbildung von Pfützen auf der Dachfläche ist nach der DIN EN 13978-1 zulässig.

Bei Garagen mit Dachaufbau ist eine Beschichtung nicht notwendig.

#### Tor

Schwingtor mit Deckenlaufschiene. Torblatt und Torblattrahmen aus verzinktem Stahl oder mit beidseitiger Polyester-Pulverbeschichtung (außen und innen farbgleich) oder vorbereitet für bauseitige Füllung. Kunststoff-Rundgriff außen, Kunststoff-Sterngriff innen, 2-Punkt Verriegelung, Profilzylinderschloss mit 2 Schlüsseln. Vorbereitet für Torantriebe. Farbe und Motiv nach Wahl. Fabrikat Hörmann oder gleichwertig.

#### Torantrieb

Zum elektrischen Öffnen und Schließen des Tores, inkl.

Handsender. Fabrikat Hörmann oder gleichwertig. Stromzuführung bauseits.

#### Elektroinstallation

Installation unter Putz mit kompletter Verkabelung. Der Anschluss muss bauseits durch eine Fachfirma nach den VDE-Richtlinien verantwortlich erstellt werden.

#### Be- und Entlüftung

Verdeckt liegende Lüftungsöffnung im Garagentor. Runde Lüftungsöffnungen d = 90 mm in der Rückwand und zusätzliche Querbelüftung in den Seitenwänden, die auf Wunsch oder aufgrund von Brandschutzanforderungen geschlossen werden können. Auch bei guter Belüftung ist Schwitzwasser bei bestimmten Witterungs- und Temperaturverhältnissen physikalisch unvermeidbar und stellt keinen Mangel dar.

#### Transport und Aufstellung

Je nach Garagentyp erfolgt die Lieferung und Versetzung durch unsere Spezial- oder Tiefladerfahrzeuge. Jede Garage ist zur eventuellen Kranversetzung mit Kranankern versehen (ohne Aufpreis). Ein eventuell erforderlicher Autokraneinsatz sowie anfallende Mehrkosten bei Überbreite (>3 m) werden zusätzlich in Rechnung gestellt. In jedem Fall ist darauf zu achten, dass vor dem Standplatz der Garage ein freier Platz je nach Garagentyp von mindestens 9,50 m vorhanden ist, damit unser Spezialfahrzeug rückwärts einschwenken und nach dem Absetzen der Garage wieder herausfahren kann. Die Befahrbarkeit der Zuwege für einen Raddruck von ca. 5 t muss gegeben sein.

#### Fundamente

Streifenfundamente sind bauseits nach unseren Angaben bzw. Plänen zu erstellen.

## Zusatzausstattung (gegen Preiskorrektur)

### Wandverstärkungen

Bei Erdanschüttung über 100 cm ab Unterkante Garage sind Wandverstärkungen notwendig. Erdberührte Flächen müssen durch uns oder bauseits mit einem Schutzanstrich gemäß Ö-Norm 3692 oder WU-Richtlinien abgedichtet werden. Eine dauerhaft funktionsfähige Drainage unter Bodenniveau zur Ableitung des Sickerwassers ist unbedingt erforderlich.

### Aussparungen

Abhängig von den statischen Erfordernissen können Öffnungen in den Wänden, dem Boden und der Decke ausgespart werden.

### Tor

Deckensektionaltore öffnen senkrecht und liegen platzsparend unter der Decke. Torglieder aus doppelwandigen Stahl-Lamellen, Bautiefe 42 mm, gefertigt aus feuerverzinktem Stahlblech, PU ausgeschäumt.

Inkl. Kunststoff-Griff und Profilzylinderschloss mit 2 Schlüsseln. Bei zweitem Zugang auch ohne Griff möglich. Vorbereitet für Torantriebe. Außenfarbe: RAL nach Wahl. Innenfarbe: Grauweiß ähnlich RAL 9002. Lamellenbreite und Oberfläche nach Wahl. Fabrikat Hörmann oder gleichwertig.

### Türen

#### Stahlblech-Nebentüren in Schwingtoroptik:

Türblatt, Türrahmen und Zarge aus verzinktem Stahl, mit beidseitig Polyestergrundbeschichtung (außen und innen farbgleich). Türe mit schwarzer Drückergarnitur und Einsteckschloss mit Profilzylinder. Größe, Farbe und Anschlagrichtung nach Wahl. Regenblech in Türfarbe. Nicht schlagregendicht. Fabrikat Hörmann oder gleichwertig.

#### Aluminium-Nebentüren in Sektionaltoroptik:

Türblattrahmen und Zarge aus stranggepressten Aluminium-Profilen (Normalprofil, nicht thermisch getrennt), 3-seitige doppelte Anschlagdichtung, Doppellippendichtung im Schwellenbereich. Türfüllung aus doppelwandigen Stahllamellen, innen Stucco geprägt, gefertigt aus feuerverzinktem Stahlblech, PU

ausgeschäumt, mit beidseitiger Polyester-Grundbeschichtung

#### Innenfarbe:

Grauweiß ähnlich RAL 9002

#### Außenfarbe:

RAL nach Wahl. Lamellenbreite und Oberfläche nach Wahl. Regenblech in weiß. Nicht schlagregendicht. Fabrikat Hörmann oder gleichwertig.

### Fenster

Fertigaragenfenster mit spezieller Klemmzarge aus RAL-geprüften PVC-Profilen inkl. umlaufender Anschlagdichtung innen und außen in grau. Verglasung als Druckverglasung. Fabrikat Käuferle oder gleichwertig.

Der Auftraggeber bestätigt die Liefer- und Leistungsbeschreibung ausführlich gelesen zu haben und bestätigt deren Gültigkeit als Vertragsgrundlage.

---

Datum

---

Auftraggeber

---

Auftraggeber (2)